REUNIÃO DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ/PR - *PARANAGUÁ PREVIDÊNCIA*

Art. 3º-A da Portaria MPS N° 519/2011, de 24/08/2013, alterado pela Portaria MPS N°440, de 09/10/13 e demais legislações posteriores.

ATA Nº 008/2025 – REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
Realizada em 04 de junho de 2025.

No dia 04 de junho de 2025, às 10h:05min, estiveram reunidos na sede da Paranaguá Previdência, localizada na Av. Gabriel de Lara, nº 1307, na cidade de Paranaguá, os membros do comitê de investimentos da autarquia, os Srs. Maurício Coutinho, Luciana Camargo Franco, Adriana Mendes Rodrigues, Sidnei França dos Santos, e de forma virtual através de aplicativo de web conferência os membros: Alessandro Lenzi da Rocha, Zenilda Costa e Tânia Regina da Silva. Também com a presença do presidente da autarquia, Sr. Ali El Kadri.
Pauta: Informações sobre assembleia de cotistas do fundo GGR Prime I FIDIC.
O diretor financeiro, Sr. Sidnei França, iniciou a reunião informando aos membros do comitê que seria exposto pela gestora do fundo GGR Prime I FIDIC um material orientativo sobre a assembleia de cotistas do fundo, a ser realizada no dia 09 de junho de 2025. O diretor apresenta aos membros do comitê os representantes da Graphen Investimentos Ltda., Srs. Isaac Santos e Lucas Silva. É iniciada a apresentação com a divulgação, aos presentes, do relatório de gestão do fundo desde o início da gestão por parte da Graphen Investimentos que se iniciou a partir da aprovação do plano de liquidação ocorrida em dezembro de 2022. É demonstrada pela gestora todas as ações tomadas com a finalidade do cumprimento do plano de liquidação, com as amortizações dos ativos do fundo e da recuperação das garantias existentes. Os representantes da Graphen também informam sobre as últimas atualizações dos eventos ocorridos nos ativos do fundo, tendo sido evidenciada as principais conquistas em relação as negociações das ativos que geraram receitas para o fundo. Sobre o principal tema da presente reunião, os representantes da gestora compartilham um material de apoio com o histórico de negociação com um dos ativos do fundo, a CCI MARLUC, e informam haver surgido uma oportunidade de acordo na operação, cabendo aos Cotistas deliberarem sobre a aprovação ou não da proposta. O ativo é composto por CCI (Cédula de Crédito Imobiliário) cujo valor é de R$ 35 milhões de reais, vencida no ano de 2021, tendo como garantidora a Construtora Marluc Ltda. As CCI tinham como objetivo aporte no empreendimento LE MONDE da empresa MARLUC, na cidade de Maringá/PR. O empreendimento, localizado na região central de Maringá-PR, compreendia 209 salas comerciais moduláveis com infraestrutura completa. Apesar da robustez formal da estrutura, a operação sofreu inadimplência em 2021, o que resultou no vencimento antecipado do título, revelando problemas estruturais no controle das garantias e na execução contratual. A partir desse ponto, a operação se tornou um dos maiores passivos do fundo GGR PRIME I FIDC. Os representantes da gestora também expõem as maiores dificuldades enfrentadas para a recuperação do ativo ao longo do tempo e divulgam a atual proposta que engloba, imóveis, valores a pagar para o FUNDO e valores assumidos pela Marluc, sendo: - 02 apartamentos novos de 246 m² no centro de Maringá, avaliados em R$ 7.800.000,00; - 01 apartamento duplex de aproximadamente 180 m², mobiliado, avaliado em R$ 2.065.000,00; - R$ 1.550.000,00 com vencimento em 25/08/2025; - R$ 1.050.000,00 com vencimento em 25/02/2026; - R$ 1.600.000,00 parcelados em 25 vezes; - Obrigação com pagamento de honorários à Vernalha Pereira Advogados Associados (R$ 1,3 milhão); - Obrigação com pagamento honorários Sucumbenciais (R$ 2,7 milhões). Valor total da Proposta: R$ 14.065.000,00. Resultado da Proposta para o Fundo: R$ 18.065.000,00.
Segundo os representantes da Graphen Investimentos, com a assunção das custas pelo devedor (honorários contratuais e sucumbenciais), o impacto final é mais favorável ao Fundo, superando inclusive o cenário inicialmente esperado. O gestor entende que a proposta atende aos interesses dos cotistas e do Fundo e, após análise detalhada da situação atual do ativo e das garantias envolvidas, indica sua aprovação como a alternativa mais adequada. Após finalizarem as

exposições os senhores Isaac Santos e Lucas Silva esclarecem duvidas dos membros do comitê de investidos e da diretoria da Paranaguá Previdência. Na sequência os membros do comitê debatem sobre os temas apresentados e deliberam favoravelmente à proposta apresentada pela gestora Graphen Investimentos Ltda. Nada mais havendo a tratar, às 10h:57min deu-se por encerrada a reunião sendo lavrado a presente ata.		
Presidente: **Maurício dos P. Coutinho** CPF: 885.818.709-10 Certificação CP RPPS DIRIG I Validade: 18/12/2028	**Membro Titular:** **Luciana Camargo Franco** CPF: 021.892.689-82 Certificação CP RPPS CGINV I Validade: 07/12/2027	**Membro Titular:** **Adriana Mendes Rodrigues** CPF: 026.599.499-30 Certificação CP RPPS CGINV I Validade: 17/12/2028
Membro Titular: **Zenilda Souza Costa Cruz** CPF: 738.515.669-04 Certificação CP RPPS CGINV II Validade: 08/10/2027	**Membro Titular:** **Alessandro Lenzi da Rocha** CPF: 830.137.849-20 Certificação CP RPPS CGINV I Validade: 05/12/2027	**Membro Titular:** **Tânia Regina da Silva** CPF: 885.840.549-87 Certificação CP RPPS CGINV I Validade: 05/12/2027
Gestor Financeiro: **Sidnei França dos Santos** CPF: 911.001.949-91 CPA-10 ANBIMA – 14/09/2026 CP RPPS CGINV II - 05/09/2027		

** A ata eletrônica é cópia fiel da ata impressa, que pode ser conferida junto ao Gestor Financeiro do RPPS.*

De Acordo:

_____

Ali El Kadri
Diretor Presidente
Paranaguá Previdência